

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Qui hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu vực  
phường Mỹ Phú, thị xã Cao Lãnh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 1 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt qui hoạch xây dựng;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 584/SXD/QL.KTQH.NỞ ngày 22 tháng 8 năm 2006,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Qui hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu vực phường Mỹ Phú, thị xã Cao Lãnh, do Trung tâm Qui hoạch Đô thị và Nông thôn lập, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án qui hoạch: Phê duyệt Qui hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu vực phường Mỹ Phú.
2. Quy mô quy hoạch: 252,6835ha.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh.
4. Địa điểm qui hoạch:  
Phường Mỹ Phú, thị xã Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
5. Vị trí:
  - Phía Bắc giáp xã Mỹ Trà;
  - Phía Nam giáp sông Đĩnh Trung (phường 3);
  - Phía Đông giáp xã An Bình, huyện Cao Lãnh;
  - Phía Tây giáp sông Đĩnh Trung (phường 1).
6. Nội dung qui hoạch:

Thông nhất cơ cấu sử dụng đất trên cơ sở định hướng chung nhằm phục vụ công tác quản lý nhà nước, với một số nội dung chủ yếu sau:

| STT | HẠNG MỤC                           | DIỆN TÍCH<br>(ha) | TỶ LỆ<br>(%) |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01  | Đất nghĩa trang liệt sĩ, nghĩa địa | 4,4597            | 1,76         |
| 02  | Đất hành chính                     | 5,3589            | 2,12         |
| 03  | Đất ở                              | 97,0582           | 38,41        |
| 04  | Đất dịch vụ thương mại             | 12,4398           | 4,92         |
| 05  | Đất công nghiệp                    | 4,7156            | 1,87         |
| 06  | Đất quốc phòng                     | 0,3491            | 0,14         |
| 07  | Đất giáo dục                       | 7,5789            | 3,00         |
| 08  | Đất thể dục thể thao               | 16,4043           | 6,49         |
| 09  | Đất bến xe                         | 1,7599            | 0,70         |
| 10  | Sông rạch                          | 1,8612            | 0,74         |
| 11  | Đất công viên cây xanh cách li     | 12,8741           | 5,09         |
| 12  | Đất tôn giáo, bia tưởng niệm       | 0,4239            | 0,17         |
| 13  | Đất giao thông                     | 72,2859           | 28,61        |
| 14  | Đất dự trữ phát triển              | 7,1898            | 2,85         |
| 15  | Đất hành chính dự trữ              | 7,9233            | 3,13         |
|     | Tổng cộng                          | 252,6835          | 100          |

7. Tỷ lệ thể hiện 1/2.000.

8. Phương án bố trí giao thông và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Thông nhất theo Đồ án qui hoạch.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (chủ đầu tư) thực hiện đầy đủ các các điểm lưu ý của Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định) tại Công văn số 584/SXD/QL.KTQH.NỞ ngày 22 tháng 8 năm 2006; tổ chức công bố và quản lý qui hoạch theo qui định.

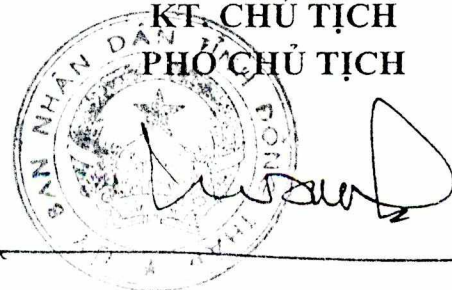
**Điều 3.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Ủy ban nhân dân huyện thị xã Cao Lãnh, Giám đốc Trung tâm Qui hoạch Đô thị và Nông thôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT. các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/VX+XDCB.lhl.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *mmc*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



LÊ MINH HOAN